

PRÄMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Harsum den Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung (Ortschaft Borsum), mit todlicher Festsetzung als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den
Bürgermeister

PLANGRUNDLAGE

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK Gemarkung Borsum, Flur 3 + 12 Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2025

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach ().

Hildesheim, den
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Hameln
Katasteramt Hildesheim
Bürgermeister

(Unterschrift)

Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@slr-weber.de

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Harsum, den
Bürgermeister

Fortsetzung - VERFAHRENSVERMERKE

Veröffentlichung im Internet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung einschließlich Begründung ist vom ... bis einschließlich ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht worden. Zusätzlich haben die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausliegen.

Harsum, den
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. ... auf der Internetseite www.landkreis-hildesheim.de bekanntgemacht worden.

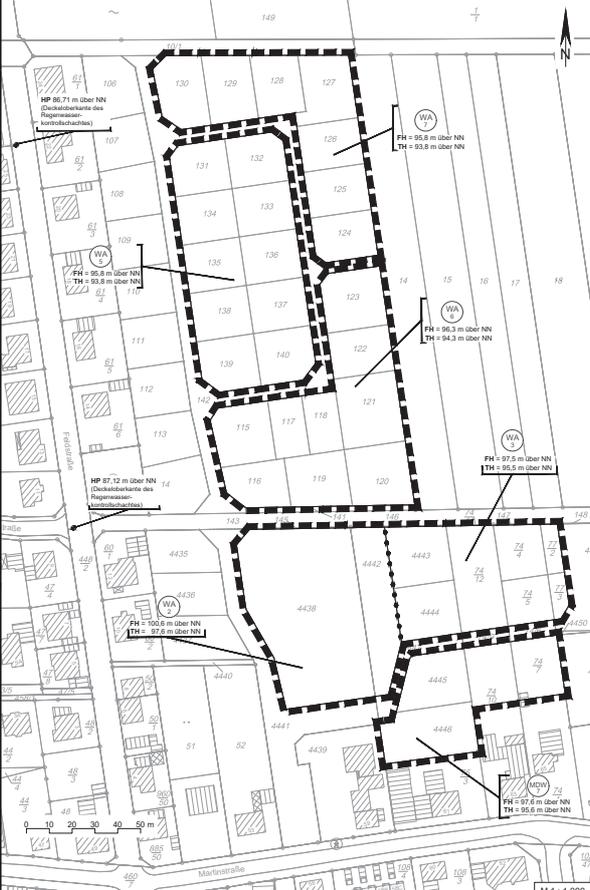
Der Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung ist damit am ... rechtsverbindlich geworden.

Harsum, den
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Harsum, den
Bürgermeister



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die 1. (vereinfachte) Änderung ersetzt nur die Festsetzungen der maximalen Trauf- und Firsthöhen in den Wohngebieten WA 2, WA 3, WA 5, WA 6, WA 7 und MDW 7. Die übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel" bleiben im Bereich der 1. (v.) Änd. unverändert gültig.

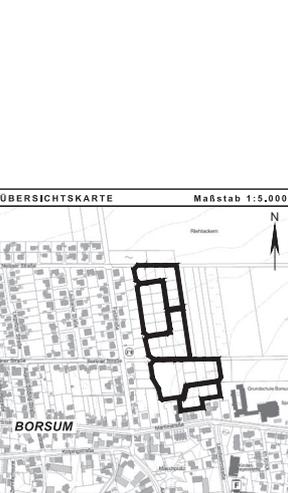
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1602)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Bauweise, Baugrenzen, Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH Maximale Firsthöhe baulicher Anlagen über Normal-Null (NN)
- TH Maximale Traufhöhe baulicher Anlagen über Normal-Null (NN)
- 2. Sonstige Planzeichen
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans Nr. 15, 1. (vereinfachte) Änderung
- ⊕ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- ⊕ Ausgewählter Höhenpunkt (HP) mit Angabe der Höhe über Normal Null (NN)
- 3. Nachrichtliche Übernahmen
- Bezeichnung der Allgemeinen Wohngebiete gemäß Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel" z.B. 2 = Nummerierung der Allgemeinen Wohngebiete
- Bezeichnung des Dörflichen Wohngebietes gemäß Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel" 7 = Nummerierung des Dörflichen Wohngebietes

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:5.000



Quelle der Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2025

Gemeinde Harsum
Ortschaft Borsum
Bebauungsplan Nr. 15
"An der Filderkoppel",
1. (vereinfachte) Änderung
gemäß § 13 BauGB
Veröffentlichung im Internet
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
und Beteiligung der Behörden
und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Stand: 21.03.2025
Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@slr-weber.de