

**Kompetenz in  
Wasser und Boden**

Dr. Alexander Eberth  
Diplom-Biochemiker  
Diplom- Umweltwissenschaftler  
Beratender Ingenieur  
Sachkundiger nach  
TRGS 519 und 521

Markus Herrmann  
Diplom-Geologe  
Beratender Ingenieur

Dr. Jürgen Röhrs (bis 2019)  
Diplom Geologe  
Anerkannter Sachverständiger  
nach § 18 BBodSchG

Dr. Röhrs & Herrmann GbR • Immengarten 15 • 31134 Hildesheim

HABEG mbH  
Osterstraße 27

31177 Harsum

Ihr Zeichen

Projekt  
Am Beygraben

Projektnr.  
1466-002

Datum  
2023-11-09

## Antwort zur Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde zum Bebauungsplan vom 12.07.2023 und zur Änderung des Flächennutzungsplans vom 02.11.2023.

Sehr geehrter Damen und Herren,

wir wurden durch die HABEG mbh und das Planungsbüro SRL Weber damit beauftragt, eine Einschätzung zu den oben genannten Stellungnahmen der Unteren Bodenschutzbehörde für das geplante Baugebiet „Am Beygraben“ in Hönnersum abzugeben. Die von uns durchgeführten Untersuchungen im Rahmen eines Geotechnischen Berichtes vom 01. Jun. 2023 und eines Bodenschutzkonzeptes vom 07. Jun. 2023 ergaben keine Auffälligkeiten bezüglich relevanter Schadstoffgehalte im geplanten Baufeld. Explizite Untersuchungen im Bereich des ehemaligen Bahnkörpers wurden aufgrund des damaligen Sachstands nicht durchgeführt. Wir empfehlen weitergehende Untersuchungen im Bereich des ehemaligen Bahnkörpers durchzuführen und das Bodenschutzkonzept anzupassen. Dies dient der Kostensicherheit bezüglich einer möglichen Gefahrenabschätzung und einer Eingruppierung von anfallenden Aushubmaterial für eine spätere Verwertung. Um Verzögerungen im Planungsverfahren zu vermeiden, ist eine Durchführung der Untersuchungen parallel zum Genehmigungsverfahren aber vor Beginn der Bauarbeiten möglich.

Mit freundlichen Grüßen



Toni Schirdewahn  
(M.Sc. Geographie)

Verteiler:

Immengarten 15  
31134 Hildesheim  
Telefon +49 5121 999850

[www-roehrs-herrmann.de](http://www-roehrs-herrmann.de)  
[mail@roehrs-herrmann.de](mailto:mail@roehrs-herrmann.de)