

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der z.Z. gültigen Fassung, und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 383), hat der Rat der Gemeinde Harsum die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Adlum-Ost" (Ortschaft Adlum) mit textlichen Festsetzungen als Satzung und Begründung beschlossen.

Harsum, den 10.02.1998

Staub (BAULE) and Mouldt (MOLDT) signatures and official seals.

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Rahmenflurkarte 7387 C, Maßstab 1:1.000, Gemarkung Adlum, Flur 3

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989 (Nds. GVBl. S. 345).

APRIL 1997. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hildesheim, den 04.02.1998

Dipl.-Ing. G. Schuchardt and Dipl.-Ing. R. Oldeweme signatures and official seals.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.07.1997 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 beschlossen.

Harsum, den 10.02.1998

Mouldt (MOLDT) signature and official seal.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 wurde ausgearbeitet von

Planungsbüro SRL Weber, Gellertstraße 5, 30175 Hannover

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.09.1997 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 und der Begründung zugestimmt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 und der Begründung haben vom 03.11.1997 bis einschließlich 02.12.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Harsum, den 10.02.1998

Mouldt (MOLDT) signature and official seal.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.12.1997 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 10.02.1998

Mouldt (MOLDT) signature and official seal.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist gemäß § 11 BauGB am 11.3.1998 dem Landkreis Hildesheim angezeigt worden.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 11 Abs. 3 BauGB rechtfertigen würde, wird nicht geltend gemacht.

Hildesheim, den 15.5.98

Landkreis Hildesheim - Amt für Kommunalaufsicht - Az.: (15) AS III 1408. Der Oberkreisdirektor im Auftrag signature and official seal.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist gemäß § 12 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Hinweis: Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den

Gemeinde Harsum Der Gemeindedirektor

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000. Gemeinde Harsum Flur 3. Gemarkung Adlum Rahmenkarten 7387 C. Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz) Hildesheim, 24.04.1997, Katasteramt, Antragsbuch A 805/1997



TEXTLICHE FESTSETZUNG

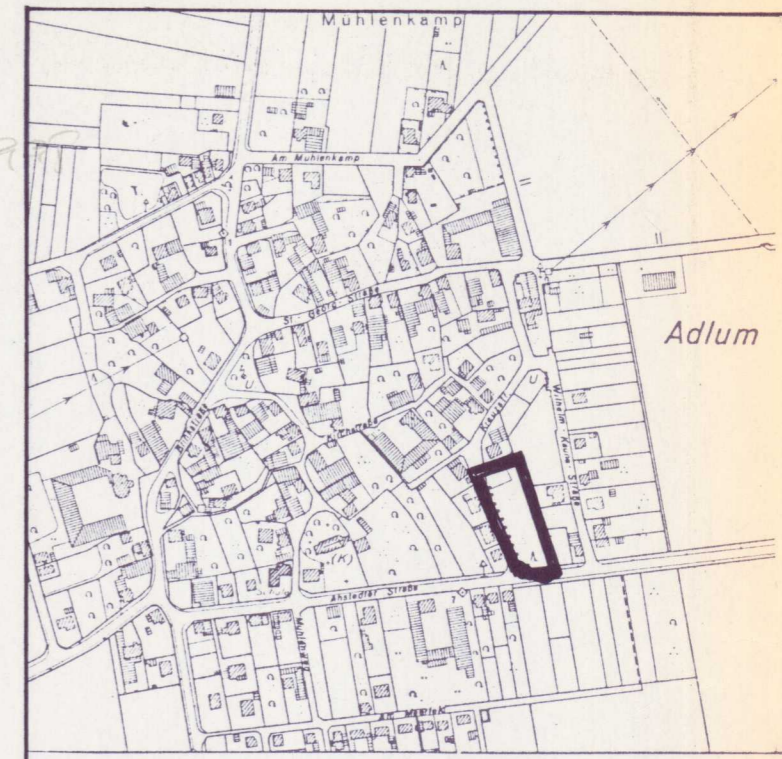
DAS SICHTDREIECK IST IN HÖHE VON 0,80 M ÜBER OBERKANTE STRASSE VON BEBAUUNG, BEWUCHS UND SONSTIGEN MASSNAHMEN FREIZUHALTEN

ORTSCHAFT ADLUM GEMEINDE HARSUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "ADLUM-OST" 1.ÄNDERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS: - DER 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS, - DES BEBAUUNGSPLANS, BAUGRENZE. DORFGEBIET (MD). ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, NICHT ÜBERBAUBARE - II -. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ), GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ), OFFENE BAUWEISE. SICHTDREIECK (ENTSPRECHEND TEXTLICHER FESTSETZUNG)

ÜBERSICHTSKARTE:



Kartenmaßstab ca. 1:7100; Kartengrundlage im Maßstab 1:5000 Vervielfältigungserlaubnis für Karte M. 1:5 000 erteilt durch Katasteramt Hildesheim am 05.08.1987 Az.: A 925

ORTSCHAFT ADLUM GEMEINDE HARSUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "ADLUM-OST" 1. ÄNDERUNG M. 1:1000

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER GELLERTSTRASSE 5 TELEFON: 0511 / 85 65 80 30175 HANNOVER RI B-8

URSCHRIFT