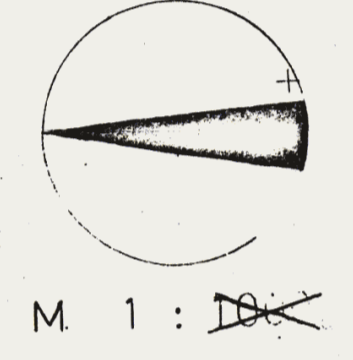
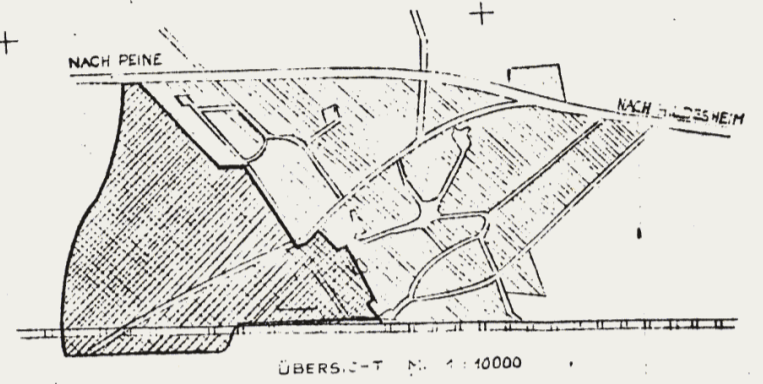
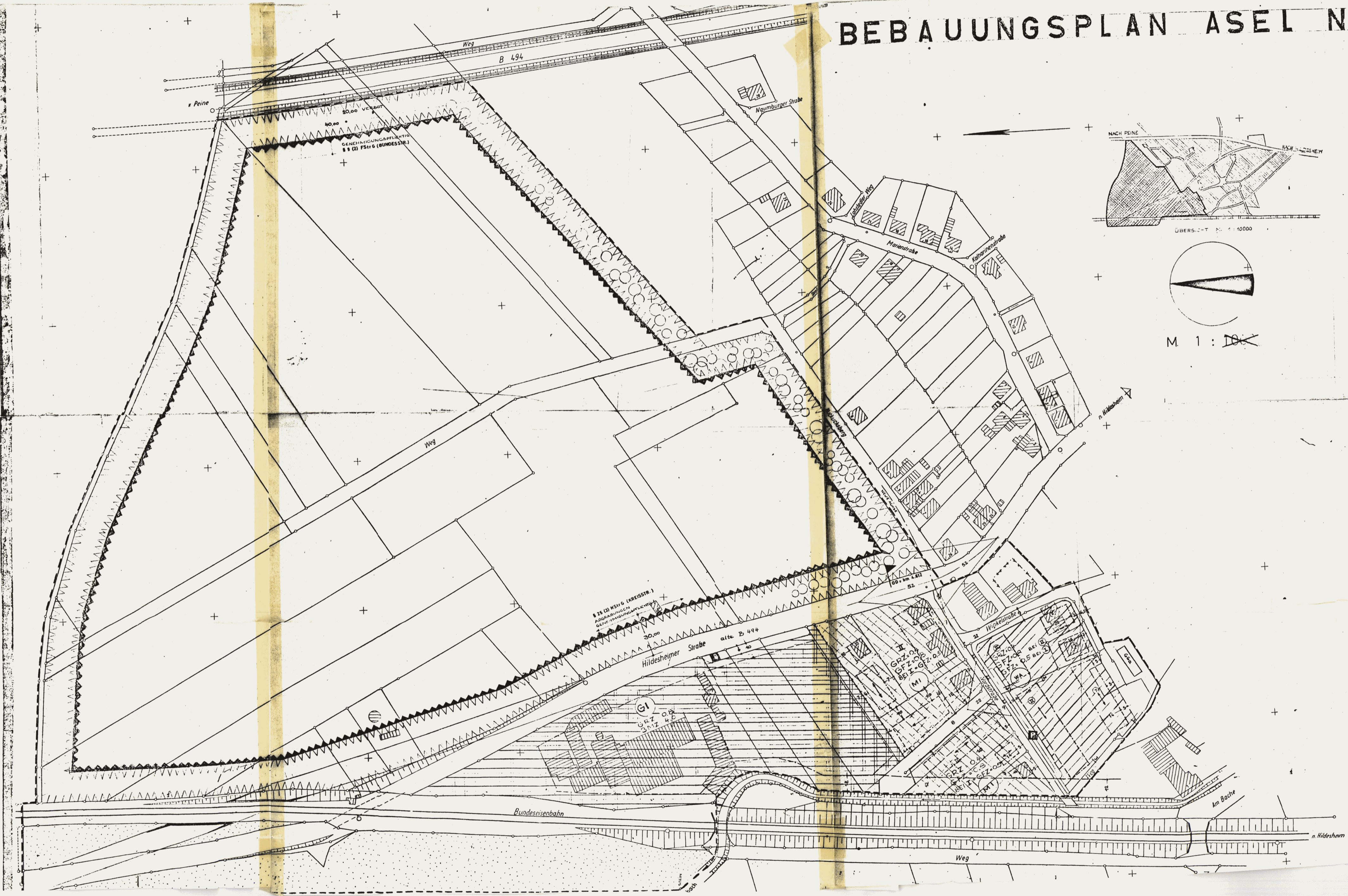


BEBAUUNGSPLAN ASEL NR. 4

- LEGENDE**
 gen. Flanschenverordnung v. 19.1.1965
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 5 BBAU
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 Abs. 4 BauNVO
 - Baugrenze nicht überreichten
 - Baulinie anzubauen (zwingend)
 - Grenze der Bauverbotszone
§ 21 (1) NStRO u. Bestimmungen § 9 (11) NStRO
 - Vorhandene Grenze
 - Aufzugebende Grenzen
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Allgemeines Wohngebiet
§ 4 Abs. 1, 2 u. 3 BauNVO v. 26.6.1962
Fortsetzung gem. § 9 BBAU
 - Industriegebiet
§ 9 BauNVO
 - Mischgebiet
§ 6 BauNVO
 - Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBAU
 - Flächen für Abrubungen od. Tongewinnung
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. 9 Abs. 1 Nr. 9 BBAU
 - Flächen für die Landwirtschaft
§ 2 Abs. 2 Nr. 5 u. § 5 Abs. 1 Nr. 10 BBAU
 - BVZ = Baumassenzahl
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl
s.B. 1. Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
s.B. 11. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - Bei eingeschossiger Bauweise
dilt GRZ = 0,4 und GFZ = 0,5
 - Rindung gem. § 9 Abs. 1, Nr. 15
einseitige Bäume und Sträucher
 - Fluchtlinie
 - Nichtreieck
Gem. § 28 NStRO und Bestimmungen NStRO
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Gesellschaftsgrube



- Hildesheim, den 5.7.1968
Ann. G. ...
 Öffentl. best. Verzeichn.-Ing.
2. Der Rat der Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 2 BBAU beschlossen am 3.7.1968
 Anel, den 3.7.1968
G. ...
 Gemeindevorstand
3. Der Entwurf wurde in Auftrag der Gemeinde ausgeführt durch Architekt BDA Dr.-Ing. ...
 Hildesheim, den 10.7.1968
 DR.-ING. ERWIN RICH ARCHITECT BDA
 Hildesheim, den 10.7.1968
 Planverfasser
4. Der Rat der Gemeinde hat den Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBAU (zur öffentlichen Auslegung) beschlossen am 19.9.1969
 Anel, den 19.9.1969
G. ...
 Gemeindevorstand
5. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, in der die Sache vor der Auslegung, die Angabe von Ort und Dauer und dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte am 22.10.1969
 Anel, den 22.10.1969
G. ...
 Gemeindevorstand
6. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung auf die Dauer von mindestens einem Monat erfolgte gem. § 2 Abs. 6 BBAU vom 22.10. bis 24.11.1969 einschließlich.
 Anel, den 22.11.1969
G. ...
 Gemeindevorstand
7. Die Satzung vom Rat der Gemeinde aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBAU vom 23.10.1969 (publ. I S. 341) sowie des § 6 BBAU vom 4.1.1955 (Bieders. UStL. S. 126) in der Fassung der Beschlüsse des Rates vom 22.10.1969
 Anel, den 28.11.1969
 1. Beigeordneter u. Gemeindevorstand
 Hildesheim, den 27.11.1969
9. Der Rat der Gemeinde ist mit Beschluss vom 21.11.1969 in der Beschlusssammlung der Gemeinde Hildesheim vom 21.11.1969 ausgeführt Auflage beigetragen.
 Anel, den ...
10. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte am 22.10.1969. Nach BBAU ortsüblich durch Auslegung Gemeindefest. Nach Ablauf der in der Hauptsatzung vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich am ...
 Anel, den ...